

Main International Trading Organization d.o.o. u stečaju, Pula, Mletačka ulica – Via Venezia 12, OIB: 30335140809, zastupan po Stečajnom upravitelju Vladimiru Veljoviću, Medulin, Fucane 1A, OIB: 67629473612 (u daljnjem tekstu: Prenositelj)

i

Manuele Wernili, OIB: 34330679693, Švicarska, Taverne, Via Roviscaglie 22 (u daljnjem tekstu: Stjecatelj 1)

te

Serena Cecila Fusco, OIB: 00127774281, Švicarska, Gravesano, Via Prada 3 A (u daljnjem tekstu: Stjecatelj 2)

a oboje zajedno označeni kao Stjecatelji

sklopili su dana _____ sljedeći

**UGOVOR
O PRIJENOSU NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE
KOJA JE UŠLA U STEČAJNU MASU DRUŠTVA**

**Članak 1
Uvodne odredbe**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

I. da je rješenjem Trgovački sud u Pazinu od 02.ožujka 2023. godine posl.br. 2 St-30/2023-23 otvoren stečajni postupak nad Prenositeljem (društvo Main International Trading Organization d.o.o., Pula, Mletačka ulica – Via Venezia 12, OIB: 30335140809).

II. da je stečajni upravitelj u zakonskom roku zaprimio prijave sljedećih tražbina drugog višeg isplatnog reda:

a) Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 41.955,23 Eura;

b) HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, u ukupnom iznosu od 172,09 Eura

c) CONTRADA d.o.o., OIB: 67506743047, u ukupnom iznosu od 571,54 Eura

d) FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, u ukupnom iznosu od 285,36 Eura

a koje tražbine su utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-30/2023-34 od 14.09.2023.

III. da je stečajni upravitelj u zakonskom roku zaprimio prijavu sljedeće tražbine nižeg isplatnog reda:

a) Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 5.034,25 Eura

a koje tražbina je utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-30/2023-34 od 05.04.2024.

IV. da su Stjecatelj 1 i Stjecatelj 2 suvlasnici Prenositelja u jednakim dijelovima.

V. Da je Stjecatelj 1 izvršio slijedeće uplate na ime otkupa potraživanja koja su prijavljena u stečajnom postupku:

a) Isplatu prema Republici Hrvatskoj u iznosu od ukupno 46.934,95 eura

VI. da je Prenositelj vlasnik slijedećih nekretnina

- 10.suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj;
- k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj.;
- k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan;
- k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan

VII. da u pogledu prethodno navedenih nekretnina postoje slijedeći upisi u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija OIB: 18683136487

- založno pravo, temeljem prijedloga za osiguranje 13.12.2022, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. OVR-1310/2022 02.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 248.678,34 kuna/33.005,29 eura, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, na mjestu zabilježbe pokretanja postupka, a koje je upisano pod brojem Z-280/2023;
- založno pravo, temeljem prijedloga za osiguranje 13.12.2022, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. OVR-1310/2022 02.01.2023, radi osiguranja kamate u iznosu od 58.559,15 kuna/7.772,13 eura, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, a koje je upisano pod brojem Z-280/2023;
- založno pravo, temeljem prijedloga za osiguranje 13.12.2022, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. OVR-1310/2022 02.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 kuna/26,54 eura (troškovi ovrhe), uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, a koje je upisano pod brojem Z-280/2023;
- založno pravo, temeljem prijedloga za osiguranje 13.12.2022, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. OVR-1310/2022 02.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.940,06 kuna/257,49 eura na ime glavnice, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, a koje je upisano pod brojem Z-280/2023;
- založno pravo, temeljem prijedloga za osiguranje 13.12.2022, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. OVR-1310/2022 02.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 265,90 kuna/35,29 eura na ime kamate, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, a koje je upisano pod brojem Z-280/2023;

Članak 2

Cilj i svrha ovog ugovora

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je cilj ovog ugovora da se stečajni vjerovnici kao i troškovi stečajne mase namire u potpunosti, a kako bi se ostvarile zakonske pretpostavke za prijenos imovine – nekretnina iz članka 1 točke VI. na Stjecatelje kao vlasnike Prenositelja sukladno članku 285 Stečajnog zakona.

(2) Radi ostvarivanja cilja iz ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je potrebno da se ostvare slijedeće pretpostavke:

- 2.1. da se donese odluka suda kojom se odobrava sklapanje ovog Ugovora;
- 2.2. da Stjecatelji u stečajnu masu uplate iznos koji je dostatan da se podmire sve ostale tražbine stečajnih vjerovnika, kao i troškovi stečajnog postupka;
- 2.3. da se izvrši brisanje založnog prava navedenog u članku 1 točki VII. ovog Ugovora.

Članak 3 **Obveze ugovornih strana**

(1) Stjecatelji će odmah po pozivu Stečajnog upravitelja uplatiti na bankovni račun Prenositelja HR1823900011101445799 otvoren u HPB d.d. iznos od ukupno 15.000,00 eura, a sve kako bi Prenositelj temeljem istoga podmirio preostale tražbine stečajnih vjerovnika, troškove stečajne mase te troškove stečajnog postupka.

(2) Prenositelj će po zaprimljenoj uplati iz prethodnog stavka, te uz pretpostavku brisanja založnog prava navedenog u članku 1 točki VII. ovog Ugovora, bez odgađanja predati Stjecateljima tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u članku 1 točki VI. ovog Ugovora na način da se svatko od stjecatelja upiše kao vlasnik u ½ dijela.

(3) Prenositelj se obvezuje iz iznosa zaprimljene uplate iz stavka 1 ovog članka podmiriti preostale tražbine stečajnih vjerovnika te obveze stečajne mase koje su nastale do potpisivanja ovog ugovora, kao i troškove stečajnog postupka. Stjecatelji su nadalje suglasni da se nagrada stečajnom upravitelju odredi sukladno procijenjenoj vrijednosti imovine, te ukoliko nakon podmirenja svih tražbina stečajnih vjerovnika i troškova, eventualni višak sredstva uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

(4) Ukoliko Stjecatelji ne izvrše uplatu iz stavka 1 ovog članka, Prenositelj, odnosno stečajni upravitelj će nastaviti postupak unovčenja imovine sukladno odredbama stečajnog zakona, a radi skupnog namirenja stečajnih vjerovnika i namirenja troškova stečajne mase i stečajnog postupka.

Članak 4 **Odgovornost za nedostatke i predaja u posjed**

(1) Ugovorne strane su suglasne da Prenositelj ne odgovara za nikakve materijalne ili pravne nedostatke stvari, obzirom da se ne radi o kupoprodaji, već o prijenosu imovine sukladno članku 285. Stečajnog zakona.

(2) Stjecatelji će biti ovlašteni stupiti u posjed nekretnina navedenim u članku 1 točki VI. ovog Ugovora, odmah po izdavanju tabularne isprave.

(3) Ukoliko dođe do bilo kakvih troškova ili obveze na porezna davanja odnosno porezne obveze u svezi sa prijenosom nekretnina navedenim u članku 1 točki VI. ovog Ugovora na Stjecatelje, ili u svezi sa sklapanjem ovog Ugovora, iste snose u cijelosti Stjecatelji.

Članak 5

Stupanje na snagu

(1) Ovaj ugovor stupa na snagu uz prethodno potvrdu Trgovačkog suda u Pazinu, odnosno prethodno odobrenje skupštine vjerovnika.

Članak 6

Završne odredbe

(1) Svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak ovog ugovora.

(2) Ugovorne strane su suglasne da je za valjanost ovog ugovora potreban pisani oblik, te da je pisani oblik pretpostavka valjanosti bilo koje daljnje izmijene i dopune ovog Ugovora.

(3) Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor sadrži u cijelosti njihovu volju, te da nemaju međusobnih usmenih i/ili pisanih i/ili prešutnih dogovora u svezi sadržaja ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane su suglasne da se za slučaj potrebe, međuosobna dostava vrši:

- za Prenositelja na e-mail stečajnog upravitelja: stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com ili na kućnu adresu stečajnog upravitelja: Medulin, Fucane 1A
- za stjecatelje na e-mail njihova punomoćnika odvjetnika Filipa Simića: zou.simic.toncic@gmail.com ili na adrese navedene u zaglavlju ovog ugovora.

(5) Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti u cijelosti razumjele, da su svjesne svojih prava i obveza, kao i kršenja istih, te u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora isti potpisuju.

Za Prenositelja:

Za Stjecatelja 1

Za Stjecatelja 2
